

**ACTA DE SESIÓN N° 43**

La Paz, 24 de agosto de 2009

**I INSTALACIÓN.** La sesión ordinaria N° 43 del Comité de Administración del PVS se instaló el lunes 24 de agosto de 2009, a horas 15:50, en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007

**II QUÓRUM Y ASISTENTES.** Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina Alba, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Mario Arriaran, Director de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Arq. Jaime Rivera Quiroz, Coordinador Nacional de Fiscalización y Supervisión del PVS; Arq. Carmen Rocha, Coordinadora Nacional de Regularización, los funcionarios de estas instancias Abog. Roberto Osio, Abog. Carlos Javier Flores, funcionario de esta instancia y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

**III ORDEN DEL DÍA.** El Orden del Día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el día 20 de agosto, es el siguiente:

1. Acta de la Sesión anterior.

**Consideración de Proyectos para Regularización.**

2. Proyectos Urbanización Trabajadores de la Prensa, 48 UH SP-3, y 50 UH SP-4, Santa Cruz.
3. Proyecto Urbanización El Turere, 200 UH SP-1, Santa Cruz.
4. Acta 32; Urbanización Villa Norita 205 UH SP-3, Riberalta – Beni.
5. Acta 33; Proyecto Grupo Venezuela UH 72 SP-3, Sucre.
6. Tema Actas 32 y 33 (congelamiento de 44 Proyectos).

**Consideración de Proyectos para aprobación.**

7. Proyecto Construcción Plan Vida UH-120 SP-1, Caripuyo – Potosí.
8. Varios.

**IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 43**

1) El Acta de la Sesión N° 42 fue aprobada para firma de los Comitentes.

2) **CONSIDERACIÓN PARA REGULARIZACIÓN PROYECTOS URBANIZACIÓN TRABAJADORES DE LA PRENSA: 48 UH SP-3, y 50 UH SP-4, SANTA CRUZ.** Estos Proyectos aprobado por el Comité de Administración del PVS, en su sesión N° 18, el 19 de noviembre de 2007, únicamente en su componente Construcción y no Compra de terreno, contemplan 98 unidades habitacionales, 48 en el subprograma 3 y 50 en el Subprograma 4; su ejecución, en un avance financiero del 45%, se encuentra paralizada. Por los antecedentes que cuentan con respaldos necesarios, y para evitar perjuicios a Beneficiarios, reiniciando obras, se solicita la aprobación del componente omitido.

**Resolución.-** Se decide considerar tratar este proyecto en la próxima sesión, en la que el PVS presentará un informe legal pormenorizado considerando la norma en la que se basaría el Comité para aprobar este monto; además se deberá contar con la carta de solicitud de los beneficiarios y con la presencia de la Dra. Carola Hurtado para tratar este tema, por la orientación legal que se necesita en este caso.

3) **CONSIDERACIÓN PARA REGULARIZACIÓN DEL PROYECTO URBANIZACIÓN "EL TURERE", SANTA CRUZ.-**

1	<b>Antecedentes</b>	
2	<b>Identificación del Proyecto</b>	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	Urbanización "EL TURERE"
2.2	Acta de Aprobación	Acta 36 (25/07/08)
2.3	Subprograma y Componente	Cuantitativo SP-3
2.4	Monto Comprometido	6.770.035,00 Bs.
2.5	Tamaño del Proyecto	100 UH
2.6	Localización	Departamento: SANTA CRUZ; Municipio: SANTA CRUZ DE LA SIERRA
3	<b>Beneficiarios</b>	
3.1	Perfil Laboral	Diversidad laboral en su mayoría choferes de microbuses y taxis, vendedores y trabajadores administrativos.
3.2	Representante del COVI	Sra. DANNA FABIOLA VASQUEZ FRANCO
4	<b>Información Técnica</b>	
4.1	Relación de Áreas	Edificada: 47,90 m2; Cubierta: 54,32 m2
4.2	Servicios Básicos	Presenta agua potable y energía eléctrica
5	<b>Entidad Ejecutora EE</b>	

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

5.1	Nombre o Razón Social	INMOBILIARIA CASA FACIL	
5.2	Representante Legal	JOSE LUIS MONTENEGRO SANJINEZ	
6	Entidad de Intermediación Financiera EIF		
6.1	Cooperativa " EL BUEN SAMARITANO"		
CUADRO DE DIFERENCIA			
DESCRIPCION	Nº UH	Costo Bs.	Costo según Reglamento Operativo del PVS
SP-3	100,00	55.380,35	5.538.035,00
			5.538.035,00
TERRENOS	CANTIDAD	Costo Bs.	Costo según Reglamento Operativo del PVS
Costo de terreno 1500 \$us C/U	100,00	12.320,00	1.232.000,00
COSTO TOTAL DE PROYECTO		6.770.035,00	6.770.035,00

La Arq. Rocha presentó el Proyecto, manifestando que la solicitud de Regularización se refiere solo al cambio de Beneficiarios en razón a que se efectuó un cambio de Entidad Financiera (de Banco Unión a Buen Samaritano); y esta última no aceptó la solicitud de estos 28 Beneficiarios; esta cantidad sobrepasa el 10% de la totalidad, que permite el Reglamento. El Proyecto se encuentra en su inicio para el desembolso del 20%.

**Resolución.-** Se aprueba la Regularización del PROYECTO URBANIZACIÓN "EL TURERE", SANTA CRUZ, en lo que respecta al cambio de 28 Beneficiarios, de acuerdo a la siguiente relación:

LISTA DE PERSONAS QUE ABANDONARON EL PROYECTO		
Nº	NOMBRE	C.I.
1	ADIL RODRIGUEZ IVAGUARI	8075723 SC
2	AMANDA MAMANI MAMANI	4697640SC
3	ANA PAOLA RIVERO CESPEDES	7767799SC
4	ARMANDO EDUARDO ORTEGA HARTL	2971481SC
5	BERNARDO ZELAYA MELGAR	4739829SC
6	DAVID PARA RIBERA	5834137SC
7	ELEUTERIO LOPEZ ROJAS	7666209SC
8	ELIO FERNANDEZ MENDOZA	8248349SC
9	EMILIO CARTAGENA VELASCO	5910945CB
10	ERICKA HURATADO MUCHAIRO	5892715SC
11	ESEQUIEL SUAREZ SALAS	5594368BE
12	GARY ROBERT TERNA AYAVIRI	5413185SC
13	GUILLERMO LOPEZ ROJAS	6255148CB
14	IGNACIO RUIZ MONTERO	3888370SC

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

15	JESUS ERNESTO OJOPI AGUILAR	5871080SC
16	JOAQUIN LOPEZ COLQUE	8075723SC
17	JUAN ARIEL BUSTAMANTE	4701784SC
18	JULIO CESAR JIMENEZ ONARRI	1682162BE
19	MAIKOL VARAGAS FLORES	5371599SC
20	MARIA RENE QUIROGA ALCAZAR	4951863LP
21	EDWIN FLORES MARTINEZ	7799391SC
22	NATALY OJOPI OJOPI	7589580BE
23	PEDRO TROCHE LUQUE	4172428BE
24	PITER BRUSTE MAMANI MAMANI	8141783SC
25	RAUL CRUZ MENDEZ	4554409SC
26	SABINO NICOLAS VARGAS MEJILLONES	4826393LP
27	VICTOR HUGO LOZANO MENACHO	4593170SC
28	HAROLD JHONNY MALDONADO MITCHEL	4613658SC

LISTA DE LOS NUEVOS BENEFICIARIOS DEBIDAMENTE CALIFICADOS		
Nº	NOMBRE	C.I.
1	MAIRENA CALLAU PEREZ	4191704 BE
2	RUBIELA JIMENEZ OJOPI	7594314 BE
3	CARLOS ALBERTO EGUEZ BORDA	5416762 SC
4	DANNY ORTIZ FERNANDEZ	5356495 SC
5	FELIX BORIS ALCOCER ALDUNATE	4547993 SC
6	JOSE CARLOS JUSTINIANO ALANES	6357303 SC
7	IBANA OJOPI OJOPI	9274238 BE
8	CARALA LORENA OJOPI OJOPI	7589579 BE
9	JORGE RICARDO PEÑAFIEL ZURITA	6385342 SC
10	MARIO RODAS ALBA	5867946 SC
11	FAUSTO MANU CARTAGENA	5851918 SC
12	CILVERIA CACERES ULARTE	8151891 SC
13	MAXIMA CRUZ ARUVIRI	5941979 LP
14	EDUARDO ALMENDRAS CLAROS	8148315 SC
15	JHAROLD ROCA RIVAS	3868744 SC
16	FERMIN OPIMI POIQUY	3241207 SC
17	JUAN JOSE QUIROGA ALCAZAR	4778558 LP
18	JUAN CARLOS RIVAS BRITO	3934895 SC
19	WALTER HURADO LOPEZ	5378631 SC
20	JESUS HERACLIO RODAS DURAN	4583466 SC
21	SERGIO FABRICIO CANEDO VASQUEZ	1885393 TJ
22	JHON CESAR BARAÑADO CHAVEZ	6246541 SC
23	RICHARD ORLLANA PINTO	5917853 CB
24	HERNAN OCAMPO PUMA	4606896 SC
25	MONICA JORDAN VACA	7828962 SC
26	LUCIA DORMINI POSIABO	3167794 SC

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

---

27	ROLANDO LEON FLORES	8565849 SC
28	RAFAEL BENAVIDES SANCHEZ	7699599 SC

**4) ACTA N° 32. CONSIDERACIÓN DE REGULARIZACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN "VILLA NORITA" RIVERALTA, BENI.-** El Abog. Osio realiza una recapitulación cronológica, de este tema, el instructivo N° 38 de 24 de noviembre, y la denuncia de la Dra Carola Hurtado en fecha 7 de enero de 2009, que hace referencia a la existencia de irregularidades específicamente para dos proyectos (Proyecto Urbanización Nueva Cobija con 445 V, Subprograma 3; y Proyecto de Construcción de viviendas Urbanización Patoju, San Javier, Santa Cruz, del Subprograma 2).

**Resolución.-** Se resuelve considerar este Proyecto en otra sesión, previamente a la presentación de un Informe pormenorizado sobre todos los Proyectos incluidos en el Acta N° 32 y también en el Acta N° 33, mencionando con claridad los proyectos observados, solicitando que de acuerdo a la denuncia interpuesta por la Dra. Carola Hurtado, en la que se pediría la revalidación de las actas sobre la base de la revisión de toda la documentación original, para que el Comité valide la documentación de los proyectos no observados. Este informe deben elaborarlo las Coordinaciones Nacionales de Regularización y de Supervisión y Fiscalización del PVS; siendo imprescindible la presencia de la Dra. Carola Hurtado para tratar este tema, por la orientación legal que se necesita en este caso.

**5) ACTA N° 33: CONSIDERACIÓN PARA REGULARIZACIÓN PROYECTO GRUPO VENEZUELA, SUCRE.-** El Arq. Rivera informa que este Proyecto, incluido en el acta 33, está casi concluido. El Abog. Osio señala que el Proyecto fue aprobado en dos actas: la N° 33 de 23 de mayo de 2008 que aprueba 50 unidades habitacionales y la N°35 que aprueba 22 viviendas. La observación, es que existe una diferencia en el monto aprobado y el de contrato, supuestamente por variaciones cambiarias. El Arq. Rivera aclara que existe un 85% de desembolso financiero y un 100% de ejecución del Proyecto.

**Resolución.-** Se resuelve suspender la consideración del Proyecto GRUPO VENEZUELA, SUCRE, para una próxima sesión, contando con las justificaciones y fundamentaciones legales y financieras de la solicitud, aplicando así todas las recomendaciones definidas en el punto 4.

**6) TEMA ACTAS N°32 Y N° 33 (congelamiento de 44 Proyectos).** Conforme a lo ya anteriormente señalado se decide tratar estas actas con la presencia de la comitente Dra.

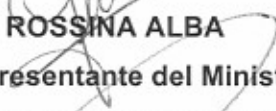
Carola Hurtado, por la orientación legal que se requiere, y aplicando así todas las recomendaciones definidas en el punto 4.

**7) PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS PLAN VIDA, CARIPUYO, POTOSÍ.-**

El Proyecto no fue tratado por ausencia de informes, postergando su consideración para una próxima sesión.

**8) VARIOS.** En asuntos varios se informó de dos temas: a) La gestión de contratación de servicios empresariales para la Información autorizada de antecedentes para las entidades involucradas en la presentación y ejecución de Proyectos del PVS; b) La consideración del proyecto alternativo del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS; la Coordinación se compromete a hacer llegar la documentación que permita tratar ambos temas.

Concluyendo la sesión a horas 17:00



**LIC. ROSSINA ALBA**  
Representante del Ministerio de  
Planificación del Desarrollo



**ING. ALFREDO ALEX GALASICH CANAVIRI**  
Representante del Ministerio de  
Obras Públicas Servicios y Vivienda